



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción  
Comisión de Normatividad y Concursos

30 de Noviembre de 2009

**1. Lista de asistencia**

1. Ing. Carlos Pérez Villas.
2. Arq. Miguel Zárate Hernández
3. Ing. Sergio Adrian Llamas Monreal
4. Dr. Rodolfo Luthe
5. Dr. Carlos Humberto Benavides
6. Dr. Juan Francisco Cavazos Sánchez
7. Ing. José Barba Loza
8. Arq. Arturo Salazar M. del Campo
9. Ing. Adolfo Hernández Pérez
10. Ing. José Castillo Guzmán
11. Ing. Daniel Luna Rivera
12. Arq. Pedro Toral Ávila
13. Ing. Mario Coronado
14. Ing. Raúl Weeks Pérez
15. Ing. Félix Jiménez Ruiz
16. Ing. Rafael Aranda Rentería
17. Ing. Daniel Orozco Rivas

**2. Agenda.**

8:30 a 8:45 Registro

---

**3. Orden del Día.**

8:45 a 9:00 Desayuno y lectura del Acta anterior.

---

9:00 a 9:30

**Desarrollo del tema principal:**

El Dr. Cavazos nos explica la naturaleza del proyecto de tratamiento de aguas contaminadas.

Tiene datos estadísticos acerca de la contención de metales pesados en las aguas de la zona de Los Altos.

Sesionamos los lunes a las 08:30 hrs.



## Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Comisión de Normatividad y Concursos

Un gran problema es que se utilizan los ríos como sistemas de drenaje, nos comenta que los exámenes de

---

### 4. Código Urbano

Se propone que se utilice un nuevo método de estudio y trabajo, en la reunión del Grupo de hoy por la noche se aplicará lo aprendido en el Taller y se propondrá la mecánica a seguir.

### 5. Norma Jalisco.

Se propone que se utilice un nuevo método de estudio y trabajo, en la reunión del Grupo de hoy por la noche se aplicará lo aprendido en el Taller y se propondrá la mecánica a seguir.

---

### 6. Reglamentos de Código Urbano.

Se propone que se utilice un nuevo método de estudio y trabajo, en la reunión del Grupo de hoy por la noche se aplicará lo aprendido en el Taller y se propondrá la mecánica a seguir.

---

### 7. Ley de Obra Pública.

Se propone que se utilice un nuevo método de estudio y trabajo, en la reunión del Grupo de hoy por la noche se aplicará lo aprendido en el Taller y se propondrá la mecánica a seguir.

---

### 8. Asuntos varios.

Foro de normatividad en Zihuatanejo, el Arq. Pedro Toral, toma la iniciativa de investigar si hubo memoria de este y los eventos anteriores, para lo que se comunicará con las oficinas centrales de CMIC a pedir los documentos. La intención es la de ir preparando una intervención en el siguiente foro.



## Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Comisión de Normatividad y Concursos

El Arq. Toral nos entrega un documento mediante el cual nos propone un programa de trabajo. Que dice:

Se formarán grupos de trabajo enfocados a proyectos específicos. Los proyectos serán presentados al grupo y analizados en consenso para su aprobación.

Una vez teniendo los proyectos definidos conforme a lo aprendido en el Taller, se identificará o se propondrá al "Líder de Proyecto"

Estos líderes deberán de tener la capacidad, experiencia necesarias para encabezar el proyecto, deberá de tener tiempo disponible a dedicarle, ya que este es un factor muy importante para el éxito del proyecto.

El Trabajo será analizado periódicamente, y evaluado conforme a calendarios teniendo la participación de los integrantes en la conformación de ideas y críticas constructivas en torno a los trabajos.

La periodicidad de las evaluaciones se propondrá y aprobará dentro de cada una de las comisiones.

Se solicita al Dr. Luthe sirva de amable conducto a efecto de invitar al Dr. Rafael Toledo, a una de las reuniones.

Aportación del Dr. Luthe.

### **RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA (96)**

La clausura del curso efectuado en la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, CMIC, sobre El Trabajo en Equipo de Líderes, permite presentar algunas conclusiones, importantes para promover el trabajo en equipo de líderes en nuestra comunidad.

**Hallazgo empresarial 457: El liderazgo comercial en tiendas pequeñas lo tienen las cadenas 7 Eleven y Oxxo, sin competencia en relación a los líderes empresariales de nuestro Estado.**

Las utilidades se van a otro Estado y a otro país, y la propuesta es elaborar un plan de desarrollo de las Tiendas Tapatías. Nuestra investigación indica que una tienda 7 Eleven y otra Oxxo, en la comunidad, dan empleo a dos familias cuando antes tenían ingreso veinticinco familias.

**Hallazgo empresarial 458: El liderazgo empresarial humanista puede tener más éxito empresarial que el liderazgo neoliberal de transnacionales con imagen de dominio mundial.**



## Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Comisión de Normatividad y Concursos

Los hermanos Karl y Theo Albrecht, trabajando en un equipo de líderes, logran que Wal-Mart se retire de Alemania, después de perder mil millones de euros.

La cadena de tiendas Aldi comercializa sus productos a precios más bajos que Wal-Mart, pagando el doble de sueldo a sus colaboradores, con respecto al valor comercial en el mercado laboral.

### **Hallazgo empresarial 459: La filosofía de la empresa Aldi se fundamenta en la dirección con objetivos, confianza y evaluación de resultados.**

Esta filosofía se complementa con una lista de políticas de empresa, que es la forma de gobierno aceptada por sus colaboradores, clientes y proveedores, y son las siguientes:

1. Sencillez en todo lo que se hace
2. Ganarse la confianza de los clientes
3. Fijar metas claras y cumplirlas rigurosamente
4. Mejorar cada día en los detalles de lo que se hace
5. Maximizar los resultados
6. Conocer la situación financiera de la organización
7. Hacer las pruebas rápidamente y perfeccionarlas después
8. Ser justo con los proveedores y ayudarles a mejorar
9. Utilizar un lenguaje que todos puedan comprenderlo
10. Ser austero, independientemente del éxito obtenido.

Saludos,  
Dr. Rodolfo Luthe García

[www.resoco.org](http://www.resoco.org); [www.consejoenred.org](http://www.consejoenred.org); [www.saludenred.org](http://www.saludenred.org).

El Ing. Raúl Weeks, pide la palabra para mencionar que tiene unos puntos que comentar acerca del desarrollo de la Ceremonia de entrega de reconocimientos, en primer término, nos menciona que la logística tuvo mucho que desear, ya que el acomodo, la disposición y funcionamiento de los equipos de sonido y de aire acondicionado, no eran los más idóneos para la naturaleza del evento.

Asimismo menciona su extrañeza acerca de los cambios en la Orden del Día, con relación a la invitación, participación y mención del Ing. Gilberto Paredes Cárdenas, Presidente Electo del CICEJ, así como la omisión de mencionar la presencia del Presidente del Colegio Metropolitano de Ingenieros Civiles.



## Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Comisión de Normatividad y Concursos

Se le explica por parte del Ing. Perez Villas, coordinador del Grupo, que lo que va a explicar no es de ninguna manera buscar una justificación, asume la responsabilidad como Coordinador, y explica que con suficiente tiempo se solicitaron las instalaciones para el evento, con la logística necesaria, pero la situación es que al llegar el día del evento, nos encontramos que la disposición tanto del salón como del mobiliario, no era la mas adecuada, procediendo en ese momento a tratar de arreglarlo para ofrecer en lo posible la posibilidad de desarrollarlo, explica que se tenían escasos minutos para tal efecto.

Respecto de la invitación al Ing. Gilberto Paredes Cárdenas, se explica que al tener en agenda una serie de proyectos a realizar, la participación de los Colegios, es fundamental, ya que a ellos toca la investigación y análisis de todo lo concerniente a su objetivo social y técnico.

Explica también que la Lic. Lourdes, nos hizo el favor de hacerla de maestra de ceremonias, ya que no contábamos con nadie que nos ayudara en eso, hace propicia la intervención para agradecer a la Lic. Lourdes su ayuda y apoyo, al hacer cosas que no estaban en su responsabilidad.

El Arq. Miguel Zarate, Secretario de la CMIC, arriba a nuestra reunión y nos dice que él personalmente le tocó vivir la experiencia y manifiesta que la Dirección Administrativa tomará cartas en el asunto. Dado que si bien es cierto que la solicitud de salones y apoyos de logística no son muy de acuerdo al manual de operación, a la Comisión de Normatividad le toca padecer un poco más esta situación.

Damos las gracias al Arq. Zárate por su comprensión y apoyo.

Cuidar la logística del evento, tener cuidado, ganarnos el respeto,

Proyectos:

Formato de presentación de propuesta para integrar el documento a consideración del Lic. Arballo

- **Motivos.**
- **Fundamento.**
- **Antecedentes.**
- **Cuerpo de la solicitud.**
- **Líneas de acción.**
- **Programa de ejecución,**
- **Presupuesto (en caso de necesitarse)**
- **Ámbito de aplicación.**
- **Método de evaluación.**

Sesionamos los lunes a las 08:30 hrs.



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción  
Comisión de Normatividad y Concursos

- Resultados esperados y
- Conclusiones.

---

*Se invita a la primera reunión de trabajo para la elaboración del programa a desarrollar para los próximos 15 meses, dicha reunión tendrá lugar el día de hoy a las 19:00 horas, en las instalaciones de la CMIC.*

---

***Como primera actividad, se pide a los participantes que nos hagan llegar sus propuestas en los temas que les interese participar:***

- ❖ ***Leyes y Reglamentos, (Federal y Estatal)***
- ❖ ***Reglamentos Municipales de Construcción (Vicepresidencia de Ayuntamientos)***
- ❖ ***Código Urbano y Norma Jalisco***
- ❖ ***Reglamentos aplicables a las leyes del Código Urbano***
- ❖ ***Agua y Medio Ambiente (CEA y SIAPA)***
- ❖ ***La medicina en la comunidad***
- ❖ ***Apoyo a Comunidades y Gestión de Recursos***
- ❖ ***Rediseño del taller curso "Trabajo de líderes en equipo"***
- ❖ ***Planeación estratégica de la Comisión de Normatividad***
- ❖ ***Elaboración de Proyectos Ejecutivos.***
- ❖ ***Incubación de Empresas.***
- ❖ ***Otros...***

---

***Se hace la pertinente aclaración de que esta Acta, se está escribiendo al mismo tiempo que se habla del tema, por lo que se solicita su amable comprensión y su aportación para que hagan las debidas correcciones.***

---

**ATENTAMENTE**

**Ing. Carlos Pérez Villas**

**Coordinador**



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción  
Comisión de Normatividad y Concursos

ANEXO:

Dirigido al ing. Carlos de parte de su servidor Dr. Carlos Humberto.

Estimado ingeniero me es un placer enviarte de forma placentera y compartirte mi punto de vista sobre lo que no se hace para sanear las aguas tanto como pluviales como las del drenaje urbano. Iniciare por un pequeño resumen histórico. El cual parte de la época de los romanos los cuales se tiene datos de que contaban con una de las mejores infraestructuras hidráulicas de sus tiempos ya que enviaban el agua através de canales ductos y tuberías las cuales en un comienzo eran hechas de plomo lo cual en su época causo problemas de salud como son el saturnismo que es la enfermedad causada por la acumulación de plomo en la sangre y esta la deposita en los huesos causando problemas inmunológicos y por lo tanto es cuando se registran las primeras epidemias se cólera, tifoidea y fiebre de malta lo cual diezmoó importantemente a lo población lo cual da inicio a la decadencia del imperio, en Inglaterra por no separar las agua del drenaje y las enviaban a los ríos diezma importantemente por una epidemia de tifoidea , en Francia los desechos orgánicos y entre ellos la orina se arrojaban a lo calle ( es donde nace la famosa frase agua va) y el hombre del cubo donde se defecaba por un penique o centavo el cual se vaciaba en el río cena y se produce la peste o malaria, y acaba con mas de la mitad de la población de Europa. Estos son algunos ejemplos que la historia nos a dada para saber lo que no se debe de hacer y aun no hemos aprendido los mexicanos de los problemas y errores de los demás.



## Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Comisión de Normatividad y Concursos

Bueno ya pasando primero a lo que se debe de hacer en las zonas urbanas es:

Primero cambiar todas las tuberías viejas por nuevas ya que muchas se les termino la vida útil, y no puedes tener mantos freáticos limpios sin tener tuberías buenas y me refiero a todas empezando por las tuberías de PEMEX que desde que yo me acuerde y tengo memoria aquí en la ciudad hay muchos letreros de no perforar o excavar pero nunca e visto que las cambien y que saben las autoridades que esto allegado a los mantos freáticos y los a contaminado por lo que no se extra agua del subsuelo de la ciudad, lo cual esta documentado. Luego separar tuberías de las aguas residuales urbanas, de las pluviales. Y por ultimo cambiar toda la tubería de asbesto por las nuevas tuberías de los plásticos o menos tóxicos.

Segundo las plantas de potabilización porque no empecé por ellas primero por que acordémonos que a muchas las alimenta la tubería que vienen del lago de Chapala o bien son de pozos profundos los cuales tienen tubería vieja la cual ya hay que cambiar primero para no contaminar esa agua con los residuos dejados anteriormente, y así poder iniciar lo mejor posible una purificación del agua en las plantas que el error mas grande que se comete aquí y en muchas partes del mundo es que están a cielo abierto y eso es como si nunca la hubieras purificado porque solo te daré este ejemplo actual, en estos días ha hecho mucho aire en la ciudad, imagínate la gran cantidad de bichos que viajan en el mismo deja de eso los sustancias de las que están cargadas el medio ambiente y si recuerdas en las juntas donde disque se purifica el agua para la ciudad de Guadalajara es donde hay mas contaminación por metales y sustancias suspendidas en el aire y si no checa como esta Miravalle, las juntas las pintas, higuerrillas



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción  
Comisión de Normatividad y Concursos

y colonias circunvecinas del lugar donde se purifican las aguas, lo que quiero decirte es que se tiene que hacer en una forma mas estricta de higiene y bajo techo y lugar mas cerrados por eso y muchas cosas mas hay que hacer en infraestructuras de el agua o referente a dicho tema.

Y por ultimo el agua de las envazadoras, y el agua que se utilice en todos los productos que devén cumplir todas con las normas mas estrictas internacionales para que así también los productos puedan competir en los mercados internacionales.