



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Comisión de Normatividad y Concursos

07 de Diciembre de 2009

1. Lista de asistencia

1. Ing. Carlos Pérez Villas.
2. Dr. Rodolfo Luthe.
3. Ing. Adolfo Hernández Pérez
4. Arq. Salvador Alvizo Lozano.
5. Ing. José Luis Ortiz Villegas.
6. Ing. Gilberto Torres Landeros.
7. Ing. Rafael Aranda Rentería.
8. Lic. Fernando Solís
9. Lic. Emilio Becerra Avena
10. Ing. Félix Jiménez Ruiz
11. Mario Coronado
12. Ing. Daniel Orozco Rivas
13. Lic. Fernando Cisneros

2. Agenda.

8:30 a 8:45 Desahogo del tema principal.

Se comenta por parte del Ing. Pérez Villas la situación que prevalece en torno a los adeudos a las empresas constructoras de parte de los Municipios de Guadalajara y Zapopan.

Señala que pareciera ser que esa situación se da, porque no hay respeto por la Normatividad vigente y además se vive un estado de impunidad total. Se menciona de la postura que se debe de tomar ante una situación como esa, y el consenso es el de que se debe de actuar apegado a derecho y a las limitaciones que se tienen con respecto de nuestros Estatutos, además de que para emitir una opinión, se debe de tener el 100 % de la información.

Por otro lado se señala, que la mayoría de las empresas involucradas, no son socios de la CMIC, razón que obliga a ser cautelosos.

En el tema de las bases a trabajadores del Ayuntamiento se dice que no es posible que abiertamente se diga que si eres miembro de un partido político, eso sea suficiente para ocupar un puesto en la administración, y que en virtud de la composición de los Ayuntamientos, tengan derecho a



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Comisión de Normatividad y Concursos

integrar personal en un número suficiente que les garantice que les respondan a sus particulares intereses, ¿y la ciudadanía qué?

El Lic. Cisneros nos comenta que es necesario que se estructure una manera de participar en los Grupos de Trabajo, mediante manuales de operación, que señalen claramente la actividad con sus derechos y obligaciones.

El Ing. Félix Jiménez, nos comenta que ya es tiempo de darle valor a las ideas, y que se necesita que se respeten las ideas, ya que a veces parece que se las plagian.

El Ing. Francisco José Vega, nos comenta que dentro del tema del agua, está trabajando en la presentación de alternativas de solución a las plantas potabilizadoras, señala que con muy poca aceptación por parte de las autoridades.

Al respecto de este tema, se ve la necesidad de contar con gente capacitada en diseño, proyecto, fabricación y operación de plantas potabilizadoras, por lo que se propondrá al ICIC en conjunto con los Colegios de Ingenieros y Arquitectos, la elaboración de uno o varios cursos al respecto, tomando en consideración las distintas etapas que lo componen.

El Dr. Luthe nos comenta sobre:

TRABAJO EN EQUIPO DE LÍDERES y el APOYO DE NORMATIVIDAD-CMIC (2)

Nos dice que gracias a los esfuerzos de la comisión, se ha logrado avanzar sustancialmente, ya que hemos logrado conjuntar un equipo de participantes muy calificados en su área, como fue el caso del Ing. Gleason, del Dr. Ugarte, del Dr. Carlos Humberto entre otras personalidades que ya hemos mencionado.

Más adelante se incluye el trabajo íntegramente.

3. Responsabilidad social corporativa

RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA (97)

Sesionamos los lunes a las 08:30 hrs.



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Comisión de Normatividad y Concursos

El curso sobre El Trabajo en Equipo de Líderes, efectuado en la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, CMIC, permite presentar algunas conclusiones importantes para ampliar el trabajo en equipo de líderes en nuestra comunidad y a nivel nacional.

Hallazgo empresarial 460: El agua es el elemento de mayor prioridad a nivel mundial.

El agua es un elemento esencial para la vida del ser humano y estamos en una situación de riesgo alto por la contaminación del agua que recibimos en nuestras casas. El doctor Juan Francisco Sánchez Cavazos coordina este proyecto y nos hace conscientes de la gravedad de la situación actual.

Hallazgo empresarial 461: El suministro de agua para la zona metropolitana de Guadalajara tiene déficit.

El pasado 3 de diciembre se realizó una mesa de diálogo sobre este tema en la CMIC, participando varios especialistas en el tema, comentando que el suministro es de 9.5 metros cúbicos por segundo, con una demanda de 12.5, por lo que tenemos un déficit de 3 metros cúbicos por segundo.

De la misma manera que conocemos algunos lugares del planeta, se pronostica que las aguas que usaremos serán tratadas para volver a utilizarlas.

Hallazgo empresarial 462: El agua que recibimos en nuestras casas puede ser potable, pero puede ser causa de enfermedades, ya que se usa para bañarse, lavarse las manos, etc.

Tenemos casos de personas que pierden el cabello a causa del agua para bañarse y personas con ardor en piel causada por el agua de la alberca. Estos casos se corrigen como se muestra en el documento: El Agua y la Biofísica. Tenemos la necesidad y el reto de aumentar no sólo la cantidad de agua, sino también su calidad.

Hallazgo empresarial 463: La captación, tratamiento y distribución del agua cuenta con financiamientos federal e internacional, que no aprovechamos en nuestro Estado.

El comentario es que los proyectos en nuestro Estado son detenidos por antilíderes, de manera que los financiamientos que corresponden a nuestro Estado no se utilizan y los aprovechan otras entidades, mencionándose al Estado de Nuevo León.



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Comisión de Normatividad y Concursos

4. Proyectos a desarrollar

En los valores que se requiere tener como empresario responsable se encuentra el de pagar impuestos, ser responsable con las aportaciones.

5. Asuntos varios.

TRABAJO EN EQUIPO DE LÍDERES APOYO DE NORMATIVIDAD-CMIC (2)

El Trabajo en Equipo de Líderes es una solución que aporta valor para resolver de manera solidaria situaciones que afectan a nuestra sociedad. Un ejemplo es el caso de agua, que es un tema prioritario para todos nosotros, siendo pionera la CMIC-Jalisco al invitar a una mesa de diálogo sobre el Suministro del Agua para la Zona Metropolitana de Guadalajara, el pasado jueves 3 de diciembre de 2009.

El Secretario, arquitecto Miguel Zárate Hernández, dio la bienvenida a la reunión en sustitución del Presidente, licenciado Gustavo Arballo Luján, haciendo la presentación de asistentes el ingeniero Nicolás Arellano Chabolla, coordinador de la Comisión del CEA. El moderador fue el ingeniero Leopoldo de León López Portillo, director de la revista Multiplica.

Los expositores presentaron un material muy valioso sobre el tema del agua, pero a la manera del líder solitario, **haciéndose evidente la falta de trabajo en equipo de líderes entre los expositores.** En resumen, se reciben 9.5 metros cúbicos por segundo, siendo la demanda de 12.5, teniendo un déficit de 3 actualmente. Se pronostica que las aguas que usamos serán tratadas para volver a utilizarlas.

Todos los proyectos presentados requieren de normatividad para integrarse en un trabajo de equipo de líderes y la CMIC-Jalisco puede ser líder integrando a los líderes multidisciplinares en el tema del agua.

Este trabajo conjunto lo inició el ingeniero Carlos Pérez Villas, coordinador de la Comisión de Normatividad, quien puede ampliar el trabajo en equipo de líderes de los lunes.



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Comisión de Normatividad y Concursos

Al final de las presentaciones, el doctor Juan Francisco Sánchez Cavazos expresó su opinión, apoyando la presentación del ingeniero Felipe Tito Lugo Arias, sobre la necesidad de llevar agua a la zona regional de Tepatitlán. Su opinión la había expresado tiempo atrás, como líder solitario, sin resultados.

Comentó la necesidad de aumentar no sólo la cantidad de agua, sino también su calidad. El agua que recibimos en nuestras casas puede ser potable, pero puede ser causa de enfermedades, ya que se usa para bañarse, lavarse las manos, etc.

Tenemos casos de personas que pierden el cabello a causa del agua para bañarse y personas con ardor en piel causada por el agua de la alberca. Estos casos se corrigen como se muestra en el documento: El Agua y la Biofísica, que revisaremos el lunes 7 de diciembre, a partir de las 19:00 hrs. en la CMIC.

Con la siguiente orden del día:

19:00 a 19:15 hrs. Resumen de la sesión anterior.

19:15 a 19:45 hrs. Agua Biofísica

19:45 a 20:00 hrs. Receso

20:00 a 20:30 hrs. Avances de proyectos.

20:30 a 21:00 hrs. Asuntos varios

Se formarán grupos de trabajo enfocados a proyectos específicos.

Formato de presentación de propuesta para integrar el documento a consideración del Comité Directivo.

- *Motivos.*
- *Fundamento.*
- *Antecedentes.*
- *Cuerpo de la solicitud.*
- *Líneas de acción.*
- *Programa de ejecución,*
- *Presupuesto (en caso de necesitarse)*
- *Ámbito de aplicación.*
- *Método de evaluación.*
- *Resultados esperados y*

Sesionamos los lunes a las 08:30 hrs.



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Comisión de Normatividad y Concursos

- **Conclusiones.**

Se invita a la segunda reunión de trabajo para la evaluación del programa a desarrollar para los próximos 14.5 meses, dicha reunión tendrá lugar el día de hoy a las 19:00 horas, en las instalaciones de la CMIC.

Como primera actividad, se pide a los participantes que nos hagan llegar sus propuestas en los temas que les interese participar:

- ❖ ***Manuales de operación de la CMIC***
- ❖ ***Leyes y Reglamentos, (Federal y Estatal)***
- ❖ ***Reglamentos Municipales de Construcción (Vicepresidencia de Ayuntamientos)***
- ❖ ***Código Urbano y Norma Jalisco***
- ❖ ***Reglamentos aplicables a las leyes del Código Urbano***
- ❖ ***Métodos de asignación de obra (Ing. Carlos López Moreno)***
- ❖ ***Agua y Medio Ambiente (CEA y SIAPA)***
- ❖ ***La medicina en la comunidad***
- ❖ ***Apoyo a Comunidades y Gestión de Recursos***
- ❖ ***Rediseño del taller curso "Trabajo de líderes en equipo"***
- ❖ ***Planeación estratégica de la Comisión de Normatividad***
- ❖ ***Elaboración de Proyectos Ejecutivos.***
- ❖ ***Incubación de Empresas.***
- ❖ ***Plantas de Luz solares.***
- ❖ ***Otros...***

Se hace la pertinente aclaración de que esta Acta, se está escribiendo al mismo tiempo que se habla del tema, por lo que se solicita su amable comprensión y su aportación para que hagan las debidas correcciones.

ATENTAMENTE



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Comisión de Normatividad y Concursos

Ing. Carlos Pérez Villas
dainipsa@hotmail.com
Coordinador